검단신도시 공동주택용지 공급안내

2018. 12

인간, 환경, 기술이 상생하는 넥스트 시티

검단신도시

인천 검단신도시는 4차 산업혁명 시대를 대비하는 첨단미래도시, 청년 주거문제 해소 및
일자리 창출을 지향하는 청년문화도시, 저탄소 녹색성장과 건강을 위한 에코힐링도시로 개발됩니다.



※ 본 조감도는 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제와 다를 수 있습니다.

| 대규모 친환경 자족도시

- 총 11,181,139㎡의 면적에 약 7만 5천여 세대의 대규모 친환경 자족도시로 계획
- 서울 도심에서 약 20km 거리에 위치한 수도권계획의 성장관리권역
- 청라경제자유구역, 김포한강신도시, 검단산업단지와 연계된 수도권 서북부의 거점도시
- 수도권 마지막 대규모 신도시

| 사통팔달 광역교통망

☞ 광역교통개선대책(변경) 확정(2017. 2월)

- 2017년 광역도로 7개 노선 설계, 공사 착수 및 인천공항고속도로, 외곽순환고속도로, 제2외곽순환고속도로(인천~김포) 개통('17.3) 등 편리한 광역교통망 확보
- 송도국제도시~인천시청 등 검단신도시와 연결되는 인천 지하철 1호선은 2024년 개통 예정으로 공항철도 계양역과 환승해 서울 지하철 5, 9호선을 따라 여의도, 강남으로 손쉽게 접근

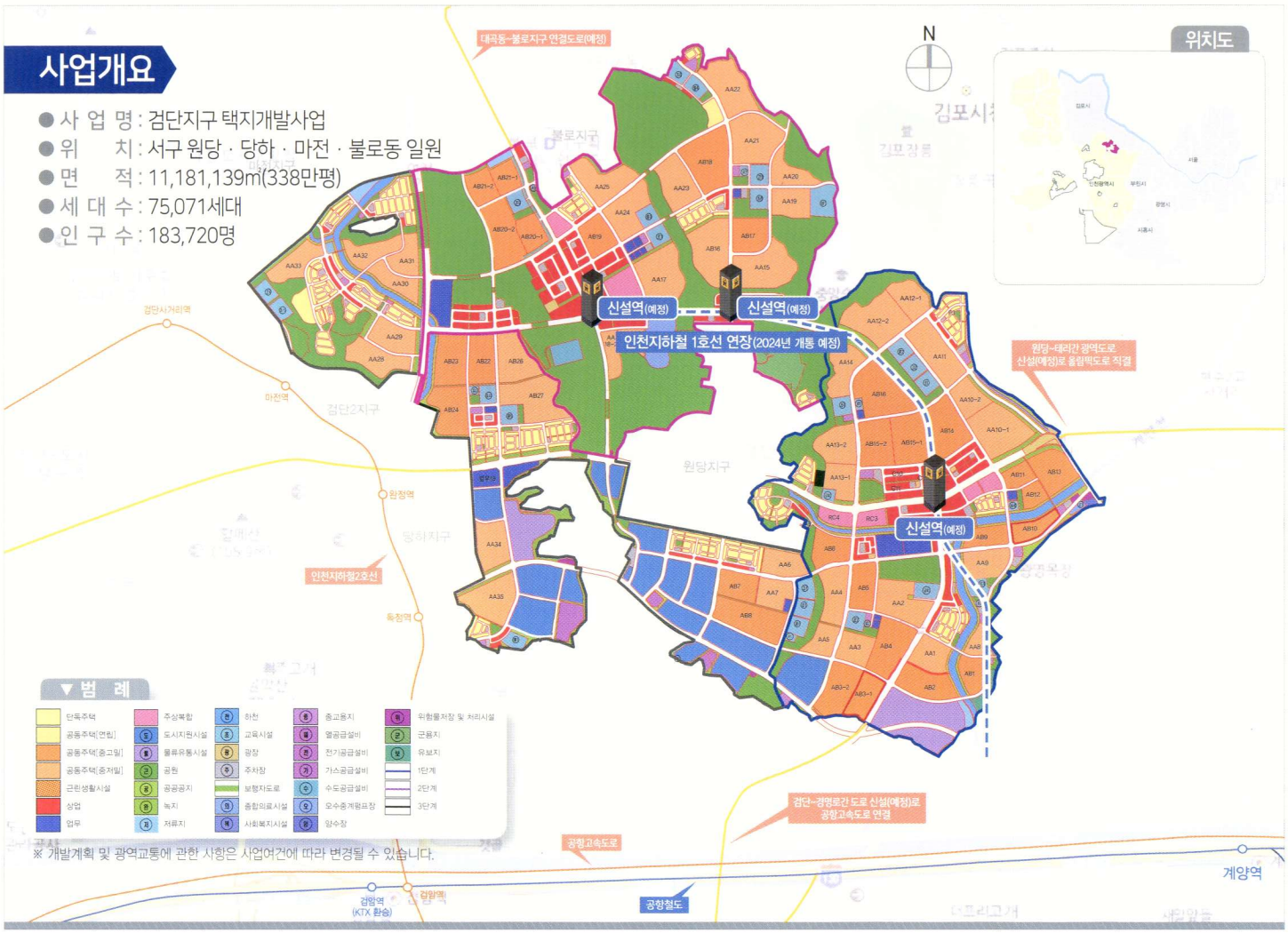




※ 상기 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위한 컷입니다.

사업개요

- 사 업 명 : 검단지구 택지개발사업
- 위　　치 : 서구 원당 · 당하 · 마전 · 불로동 일원
- 면　　적 : 11,181,139㎡(338만평)
- 세 대 수 : 75,071세대
- 인 구 수 : 183,720명

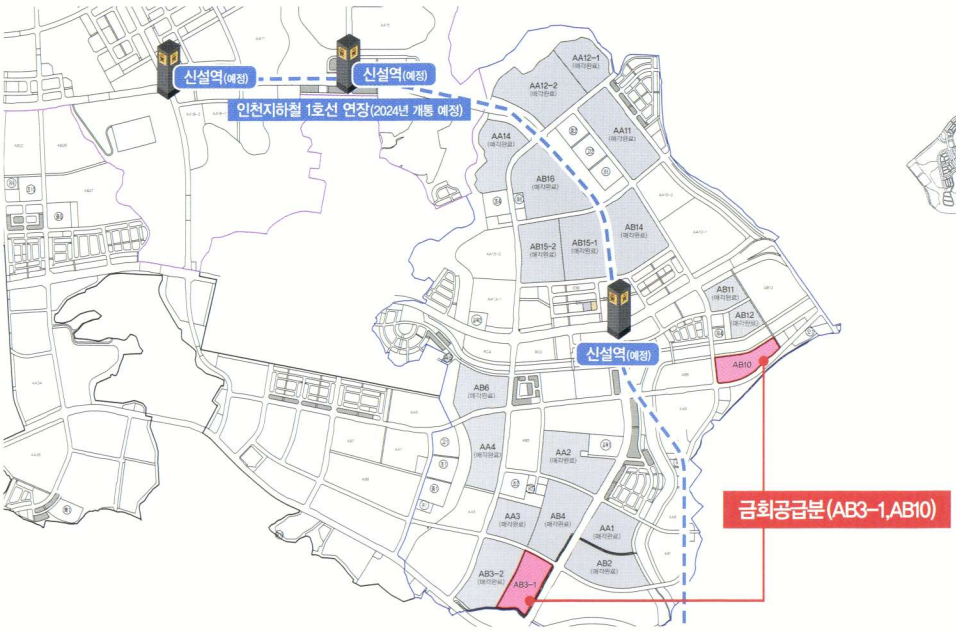


※ 개발계획 및 광역교통에 관한 사항은 사업여건에 따라 변경될 수 있습니다.

검단신도시 공동주택용지 공급안내

2018. 12

⊙ 공급용지 위치도





⊙ 공급대상 토지목록 및 지구단위계획

공급용도	블록명	주택유형	면적(㎡)	세대수(호)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수	공급가격(천원)	신청예약금	토지사용 가능 시기
공동주택	AB3-1	소계	41,342	789	50	215	25	100,254,400	20억원	'19.07.31. 이후
		60~85㎡	26,891	550						
		85㎡초과	14,451	239						
	AB10	소계	31,188	764	50	215	30	80,932,900	15억원	'19.08.31. 이후
		60㎡ 이하	18,722	509						
		60~85㎡	12,466	255						

※ 상기 대상토지 면적 및 세대수 등은 현재 진행 중인 개발 및 실시계획 변경 승인신청 내용을 반영한 것으로, 향후 승인 과정에서 일부 변경될 수 있습니다.

※ 분양신청 전 LH청약센터(http://apply.lh.or.kr) 분양공고에 게시된 공급대상토지 세부내역을 반드시 확인하시기 바랍니다.

구 분		계획내용
용도지역		• 제3종일반주거지역
용도	허용	• 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트 • 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정에 의한 부대복리시설
	불허	• 허용용도 이외의 용도
건폐율/용적률/최고층수		• 상단 표 내용 참조

⊙ 공급일정

구 분	신청서 제출 및 신청예약금 납부		전산추첨	당첨자 발표	계약체결
추첨	1순위	2018.12.17.(월) 09:00~16:00	2018.12.18.(화) 16:00	2018.12.18.(화) 17:00 이후	2018.12.27.(목)~ 2018.12.28.(금)
	2순위	2018.12.18.(화) 09:00~14:00			
장소	LH청약센터 (http://apply.lh.or.kr)				LH 인천지역본부 검단사업단

⊙ 대금납부방법

- 3년 유이자 균등분할(6개월 단위 6회, 매회 15%)납부(할부이자율 : 현행 3.5%)

※ 공급일정 등 세부내역은 인천도시공사 토지공급정보 또는 LH 청약센터의 공고내용을 확인하시기 바랍니다.

⊙ 자료다운로드

- LH청약센터(https://apply.lh.or.kr) (분양정보/공급공고문/토지)
- 인천도시공사 토지공급정보(http://land.imcd.co.kr) (검단신도시/인허가정보/인허가자료)

⊙ 기타문의사항

- LH 인천지역본부 검단사업단 판매보상부 032-560-8221, 8219 / 인천도시공사 마케팅본부 판매1팀 032-260-5613, 5612

인천도시공사